

GEMAK

itica | 850



Yılda



Ayrıcalıklı Villa

INDIVIDUAL MİMARİSİ

Yaşamın ana ögesi insanlar ve insanların yaşadıkları çevreyle kurdukları ilişkidir. Hızlı gelişen fakat kullanıcı gereksinimlerinin çoğu zaman ihmal edildiği inşaat sektöründeki en önemli eksikliğin, yaşam-insan-çevre ilişkisini önemseyen bir yaklaşım olduğunu düşünüyoruz.

Biz tasarım ve uygulamayı artistik bir etkinlik olmasının yanında, kullanıcıların istek ve sorunlarını dinleyerek anlama ve bunlara uygun çevre bileşenleri yaratma faaliyeti olarak tanımlıyoruz.

Tam da bu noktada yarattığımız INDIVIDUAL konsepti ile kişiye özel binalar ve mekanlar yaratmayı hedefleyerek yola çıktık.

Tasarıma başlarken ana çıkış noktamız olan "İnsan ve Yaşam" vurgusunu, binalarımızda minimal yaklaşımla yorumladık. İşlevselliğin konforun ve estetiğin birlikteliğiyle, farklı kullanıcı tiplerine göre gelişebilen, dönüşebilen mekanlar oluşturmaya çalıştık.

Projelerin her birinde, açık ve kapalı mekanların oluşturduğu kompozisyonla, Ege'ye özgü yaşam alışkanlıkları öne çıkarıldı. Havuz, bahçe ve peyzaj elemanları, cepheye paralel yerleştirilerek, zemin kattaki ana yaşam alanlarıyla birebir ilişkilendirildi. Yaşam alanlarında cam yüzeylerin artırılması dışa dönük, şeffaf ve gün ışığını kullanan mekanlar yaratılmasını sağladı. Böylelikle iç ve dış mekanlar arasındaki bütünlük artırılmış oldu.

Modernist bir dille tasarlanan iç mekanlardaki malzeme seçimlerinde estetik kaygının yanında, kullanım alışkanlıklarına da büyük önem verildi. Sadece ortak yaşam alanları değil, bireysel kullanım ve dinlenme alanları da her türlü ihtiyaca hizmet verecek şekilde tasarlandı.

Binaların dışa dönük yapısı cephe kurgusuyla güçlendirildi. Modernist ve minimal yaklaşımın ana vurgusu cephede bulunan konstrüktif çıkıntılarla oluşturuldu.

Yapısal ana bileşen olan beton görünümüyle yalınlık; kişisel yaşam alanlarının bulunduğu 1. katlarda kullanılan ahşap yüzeyler ile sıcaklık; zemin kattaki cam yüzeylerle de şeffaflık ön plana çıkarıldı.

SENEM OKŞAR
Mimar



EGE'DE YAŞAM



Ege'de yaşam demek; baharın gelmesiyle birlikte deniz havasını içinize çekmek ve dört mevsim boyu düşlerle çevrili bir yaşama kucak açmak demektir.

Önce upuzun kıyı şeridine eşlik eden yemyeşil bir doğa sarar etrafınızı.

Siz, çağlar boyu var olan antik kentlerin tarihi dokusu ve kültürü ile zamanda yolculuğa çıkarken, bir yandan eşsiz plajlar ve keşfedilmeye hazır koylar sizi bekler.

Hem huzuru hem eğlenceyi aynı anda bulacağınız bir dünyaya açılır Ege Kıyıları.



Dilediğinizde gözlerinizi kapar kıyıya vuran dalgaların sesini dinler, dilediğinizde Ege'nin en ünlü plajlarından yükselen müziğin ritmine kulak verirsiniz.

Bazen de hayallerin ötesine geçmenizi ve kendinizi yeniden keşfetmenizi sağlar.

Her yeni gün, dalgalara karşı sörf yapabileceğiniz veya özgürlüğe yelken açabileceğiniz yepyeni bir maceraya dönüşür.



Yaşamın en doğal hali karşılar sizi her bir kıyısında; Güneşin içinizi ısıtan sıcaklığını teninizde hissederek, begonvillerin süslediği sokaklarda gezintiye çıkar, sofranızı en doğal lezzetler ile donatırsınız.

Ege'de yaşam demek; bir hayali gerçekleştirmektir aslında.

Gemak Yapı ayrıcalıkları ile sizin de Ege'de o hep hayalinizi kurduğunuz yaşama bir kıyınız olsun.

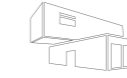


Mimari estetik ve lüksün sentezi Gemak İlica 850 ile hayallerinizin ötesinde bir yaşam sizi bekliyor.





PROJE ÖZELLİKLERİ



Müstakil Yaşam



Kişiyeye Özel Havuz



Özel Giriş



7/24 Gemak Asistans



Geniş Teras, Bahçe



Akıllı Ev Sistemleri



Yaz Kış Yaşama Uygun
Yerden Isıtma ve İklimlendirme

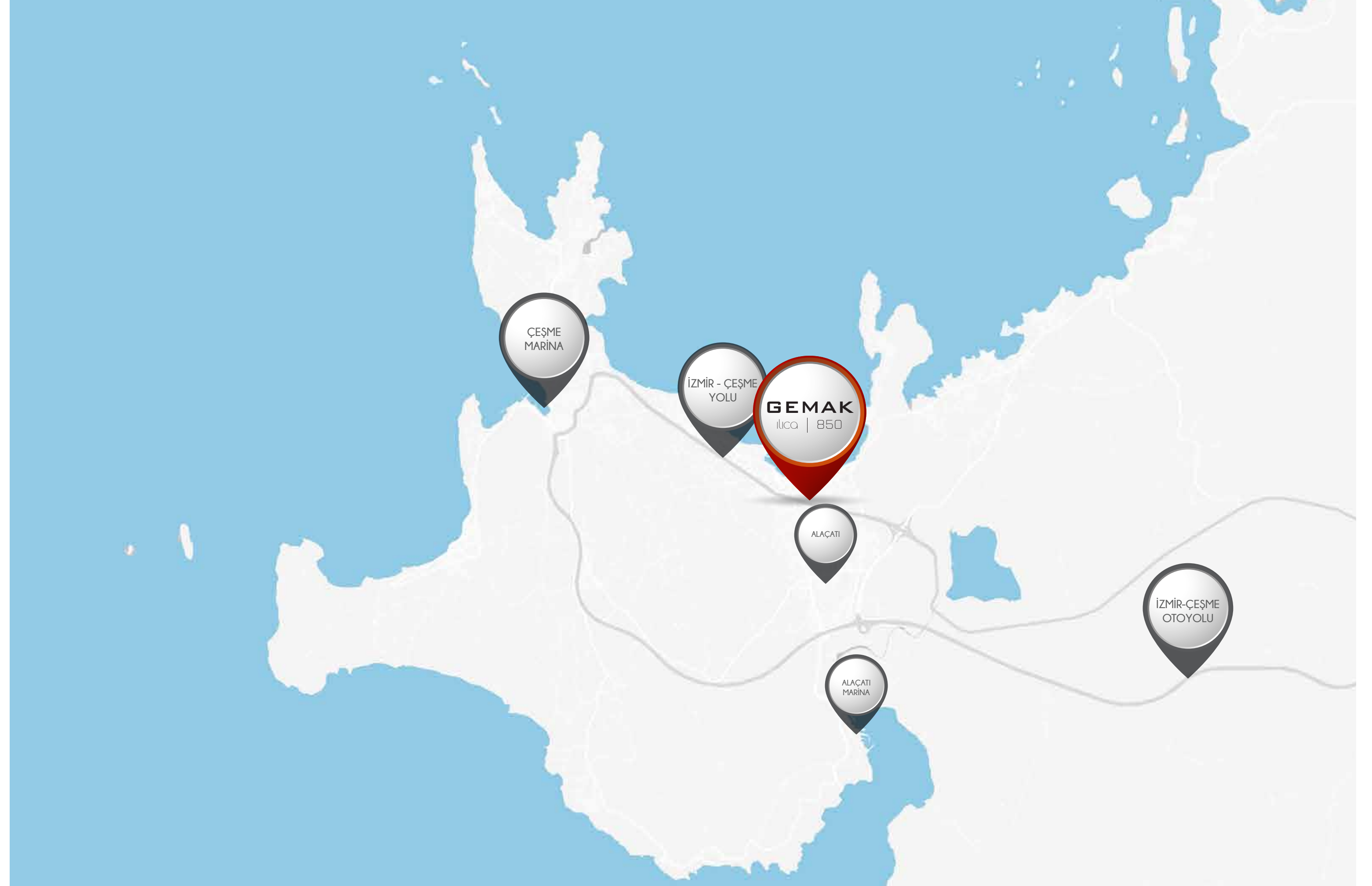
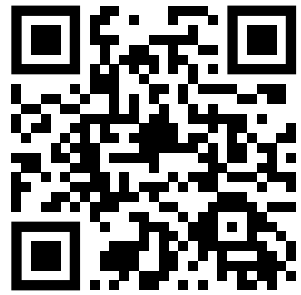
GEMAK

ilica | 850

LOKASYON HARİTASI

İLİCA PLAJI	:.....5 DK
ALAÇATI	:.....7 DK
ALAÇATI MARİNA:7 DK
ÇEŞME MARİNA	:.....13 DK
İZMİR	:.....45 DK
HAVALİMANI	:.....60 DK

PROJE KONUMU

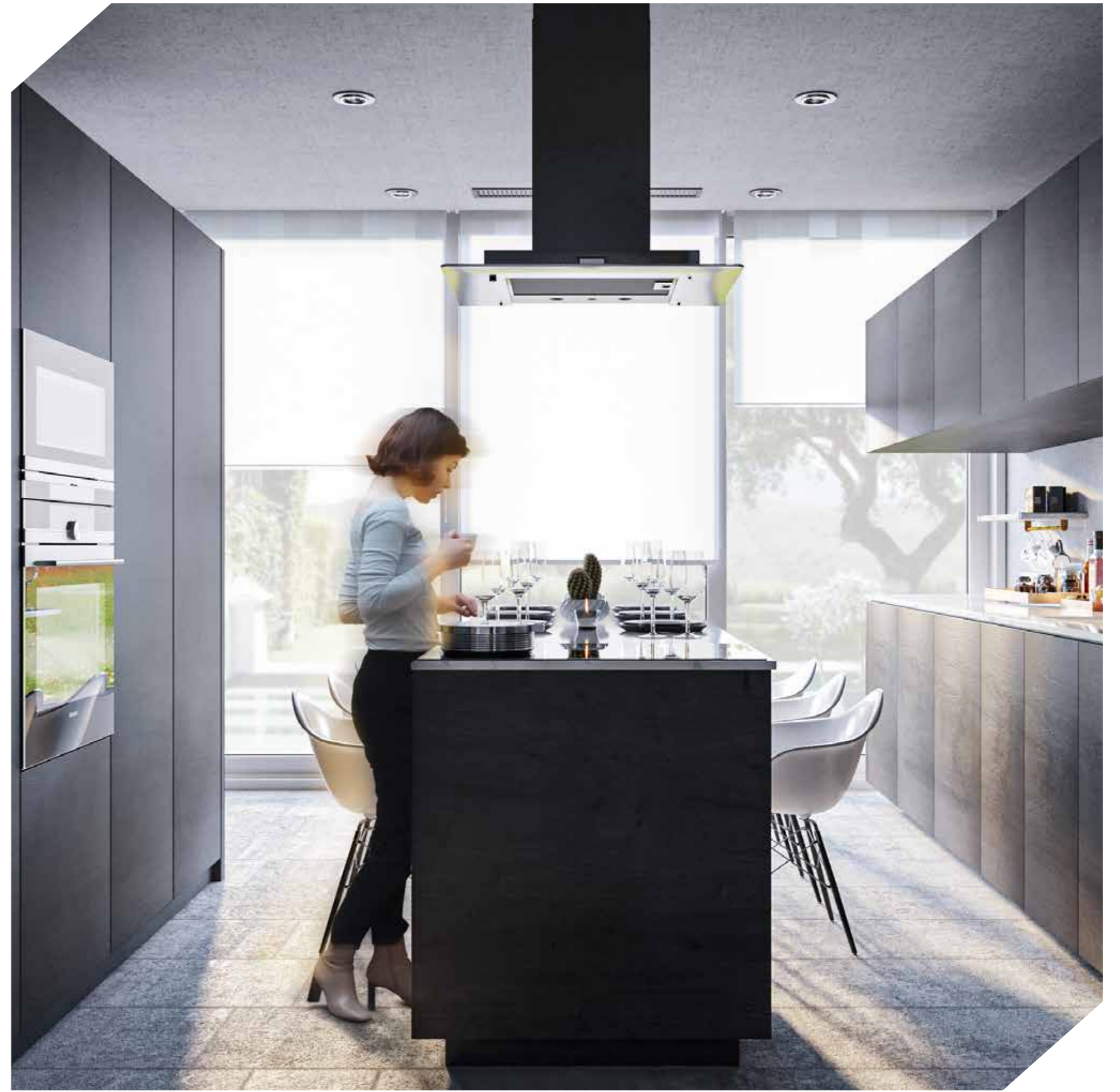
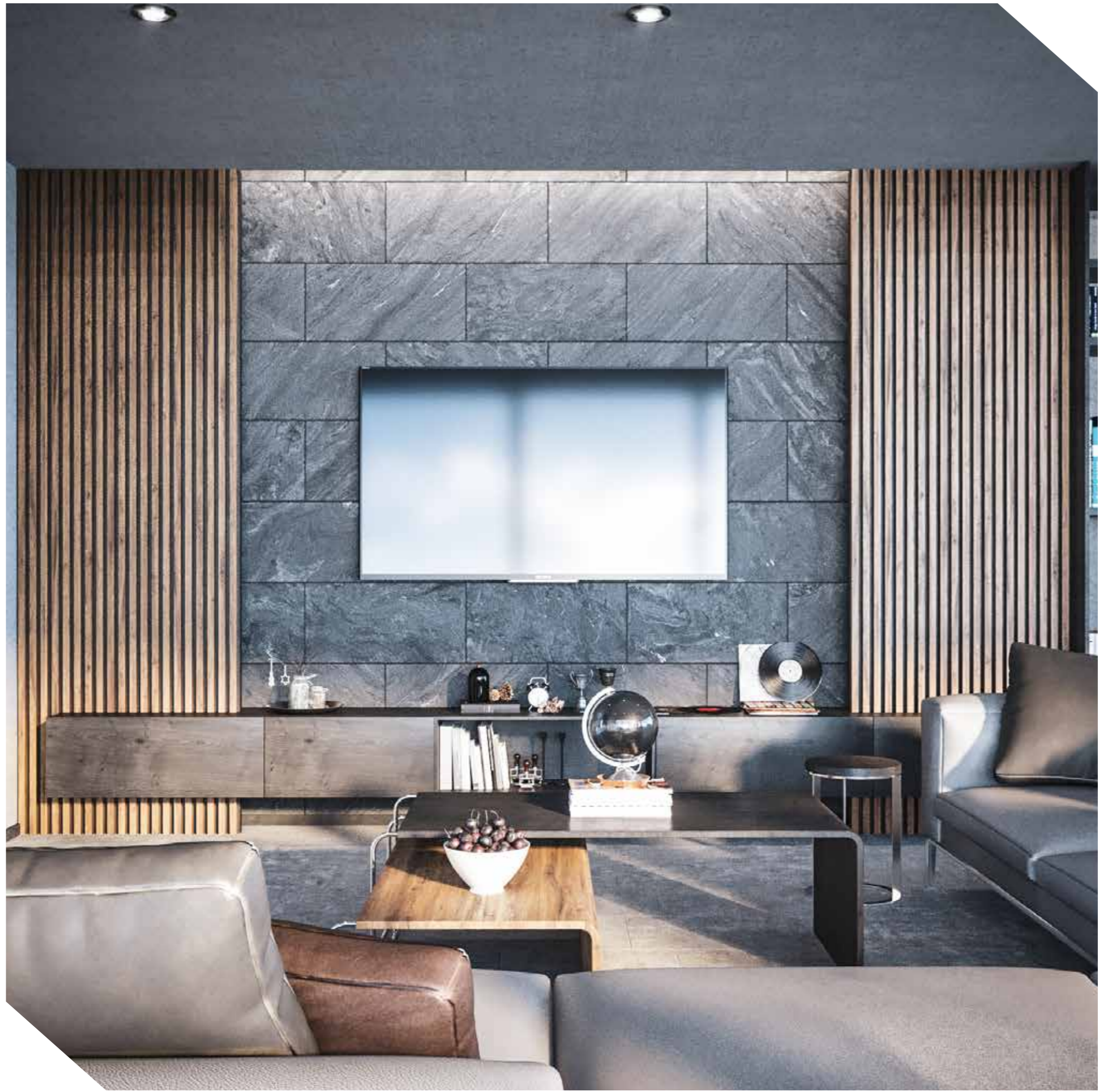








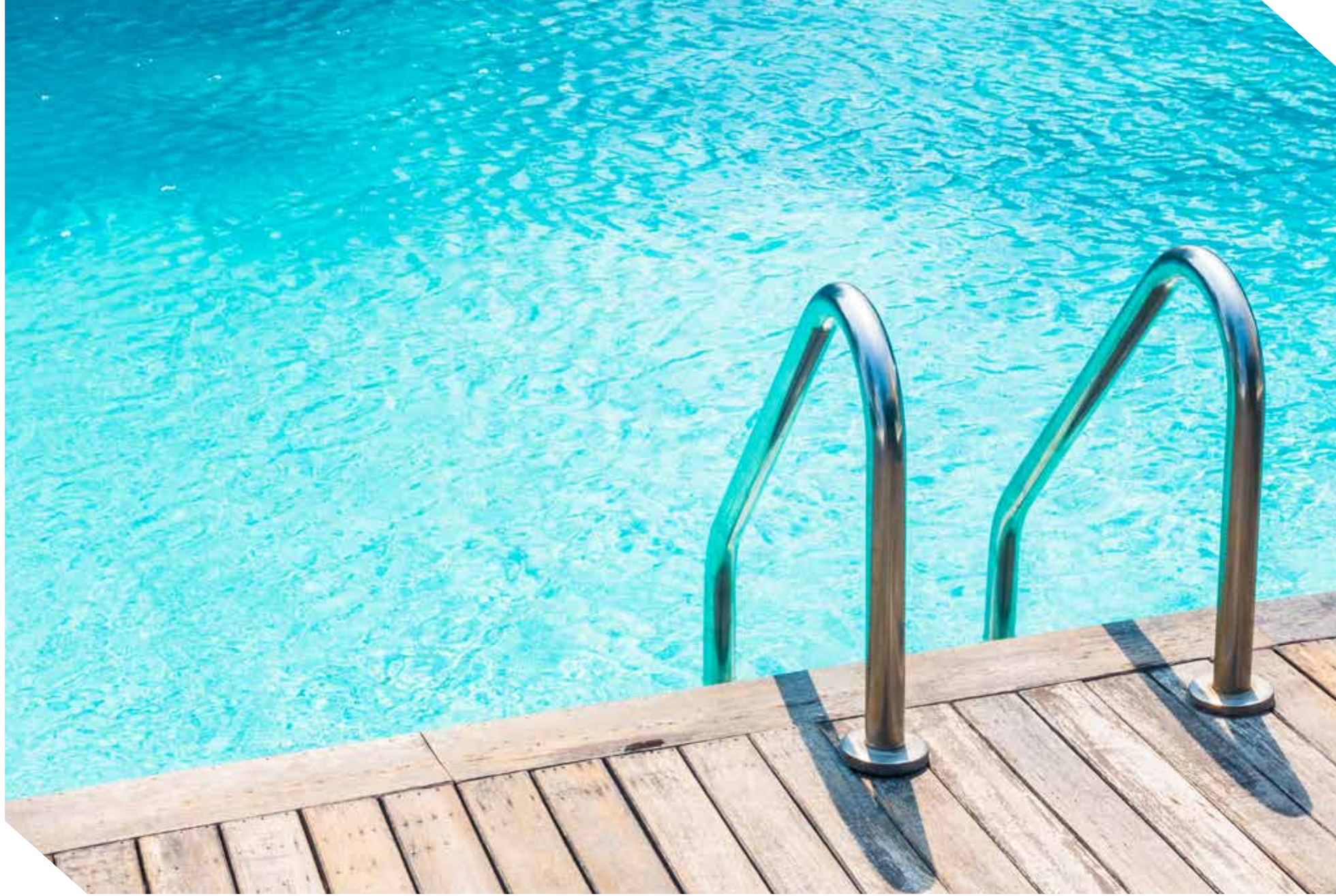




GEMAK YAPIDA HERKESİN ASİSTANSI VAR

Asistansınız, siz evdeyken ya da uzaktayken bahçeniz ve havuzunuzla ilgilenir, teknik desteğe ihtiyaç duyduğunuz her an tek telefonla yardıma gelir.

Kısacası hayatınızı kolaylaştırır.



BAHÇENİZ HEP BAKIMLI

Bahçenizdeki çimlerden güllerinize kadar her şey bakımlı olsun.

KEYFİNİ ÇIKARIN

Havuzun bakımıyla biz ilgileniriz. Size sadece keyfini sürmek kalsın.

GEMAK

ilica | 850

www.gemakyapi.com

bilgi@gemakyapi.com

+90 533 251 51 41

gemakyapi.tr

gemakyapi

Gemak Yapı

Gemak Yapı

MİMARİ PROJE

Senem Okşar
mimarlık hizmetleri


GRAFİK TASARIM

NOVAMARKA
REKLAM AJANSI

GEMAK

www.gemakyapi.com

 bilgi@gemakyapi.com

 +90 533 251 51 41

 [gemakyapi.tr](https://www.facebook.com/gemakyapi.tr)

 [gemakyapi](https://www.instagram.com/gemakyapi)

 [Gemak Yapi](https://www.youtube.com/GemakYapi)

 [Gemak Yapi](https://www.linkedin.com/GemakYapi)