

GEMAK
alaçatı | 1400



Yılda



Ayrıcalıklı Villa

INDIVIDUAL MİMARİSİ

Yaşamın ana ögesi insanlar ve insanların yaşadıkları çevreyle kurdukları ilişkidir. Hızlı gelişen fakat kullanıcı gereksinimlerinin çoğu zaman ihmal edildiği inşaat sektöründeki en önemli eksikliğin, yaşam-insan-çevre ilişkisini önemseyen bir yaklaşım olduğunu düşünüyoruz.

Biz tasarım ve uygulamayı artistik bir etkinlik olmasının yanında, kullanıcıların istek ve sorunlarını dinleyerek anlama ve bunlara uygun çevre bileşenleri yaratma faaliyeti olarak tanımlıyoruz.

Tam da bu noktada yarattığımız **INDIVIDUAL** konsepti ile kişiye özel binalar ve mekanlar yaratmayı hedefleyerek yola çıktık.

Tasarıma başlarken ana çıkış noktamız olan “İnsan ve Yaşam” vurgusunu, binalarımızda minimal yaklaşımla yorumladık. İşlevselliğin konforun ve estetiğin birlikteliğiyle, farklı kullanıcı tiplerine göre gelişebilen, dönüşebilen mekanlar oluşturmaya çalıştık.

Projelerin her birinde, açık ve kapalı mekanların oluşturduğu kompozisyonla, Ege’ye özgü yaşam alışkanlıkları öne çıkarıldı. Havuz, bahçe ve peyzaj elemanları, cepheye paralel yerleştirilerek, zemin kattaki ana yaşam alanlarıyla birebir ilişkilendirildi. Yaşam alanlarında da cam yüzeylerin artırılması dışa dönük, şeffaf ve gün ışığını kullanan mekanlar yaratılmasını sağladı. Böylelikle iç ve dış mekanlar arasındaki bütünlük artırılmış oldu.

Modernist bir dille tasarlanan iç mekanlardaki malzeme seçimlerinde estetik kaygının yanında, kullanım alışkanlıklarına da büyük önem verildi. Sadece ortak yaşam alanları değil, bireysel kullanım ve yatma alanları da her türlü ihtiyaca hizmet verecek şekilde tasarlandı.

Binaların dışa dönük yapısı cephe kurgusuyla güçlendirildi. Modernist ve minimal yaklaşımın ana vurgusu cephede bulunan konstrüktif çıkmalarla oluşturuldu.

Yapısal ana bileşen olan beton görünümüyle yalınlık; kişisel yaşam alanlarının bulunduğu 1. katlarda kullanılan ahşap yüzeyler ile sıcaklık; zemin kattaki cam yüzeylerle de şeffaflık ön plana çıkarıldı.

SENEM OKŞAR
Mimar



EGE'DE YAŞAM



Ege'de yaşam demek; baharın gelmesiyle birlikte deniz havasını içinize çekmek ve dört mevsim boyu düşlerle çevrili bir yaşama kucak açmak demektir.

Önce upuzun kıyı şeridine eşlik eden yemyeşil bir doğa sarar etrafınızı.

Siz, çağlar boyu var olan antik kentlerin tarihi dokusu ve kültürü ile zamanda yolculuğa çıkarken, bir yandan eşsiz plajlar ve keşfedilmeye hazır koylar sizi bekler.

Hem huzuru hem eğlenceyi aynı anda bulacağınız bir dünyaya açılır Ege Kıyıları.



Dilediğinizde gözlerinizi kapar kıyıya vuran dalgaların sesini dinler, dilediğinizde Ege'nin en ünlü plajlarından yükselen müziğin ritmine kulak verirsiniz.

Bazen de hayallerin ötesine geçmenizi ve kendinizi yeniden keşfetmenizi sağlar.

Her yeni gün, dalgalara karşı sörf yapabileceğiniz veya özgürlüğe yelken açabileceğiniz yepyeni bir maceraya dönüşür.



Yaşamın en doğal hali karşılar sizi her bir kıyısında; Güneşin içinizi ısıtan sıcaklığını teninizde hisseders, begonvillerin süslediği sokaklarda gezintiye çıkar, sofranızı en doğal lezzetler ile donatırsınız.

Ege'de yaşam demek; bir hayali gerçekleştirmektir aslında.

Gemak Yapı ayrıcalıkları ile sizin de Ege'de o hep hayalinizi kurduğunuz yaşama bir kıyınız olsun.

Mimari estetik ve lüksün sentezi Gemak Alaçatı 1400 ile
hayallerinizin ötesinde bir yaşam sizi bekliyor.





PROJE ÖZELLİKLERİ



Müstakil Yaşam



Kişiyeye Özel Havuz



Özel Giriş



7/24 Gemak Asistans



Geniş Teras, Bahçe



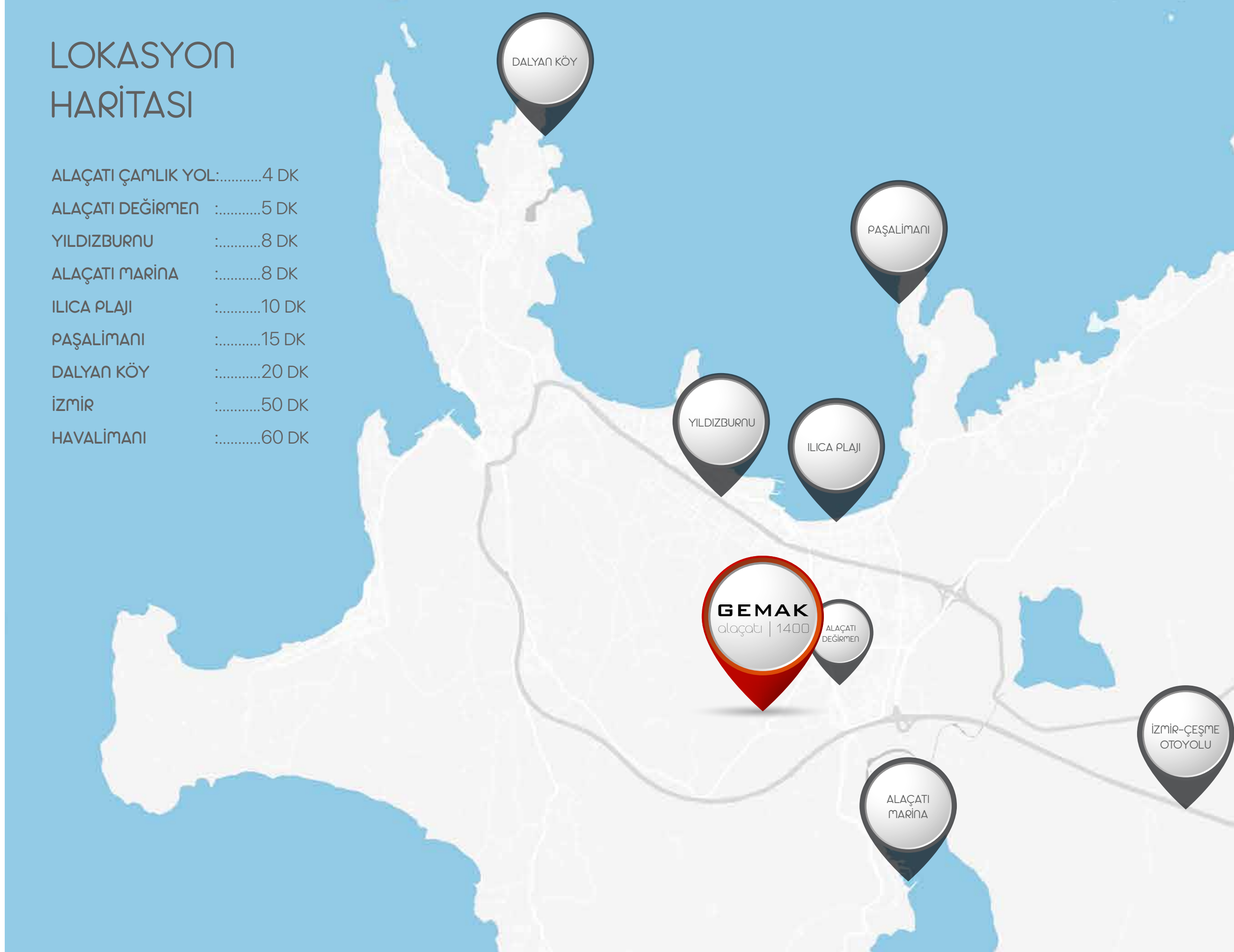
Akıllı Ev Sistemleri



Yaz Kış Yaşama Uygun
Yerden Isıtma ve İklimlendirme

LOKASYON HARİTASI

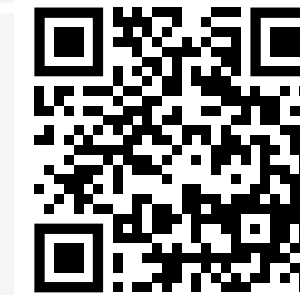
ALAÇATI ÇAMLIK YOL:	4 DK
ALAÇATI DEĞİRMEN	5 DK
YILDIZBURNU	8 DK
ALAÇATI MARİNA	8 DK
ILICA PLAJI	10 DK
PAŞALİMANI	15 DK
DALYAN KÖY	20 DK
İZMİR	50 DK
HAVALİMANI	60 DK



ALAÇATI PROJE LOKASYONU



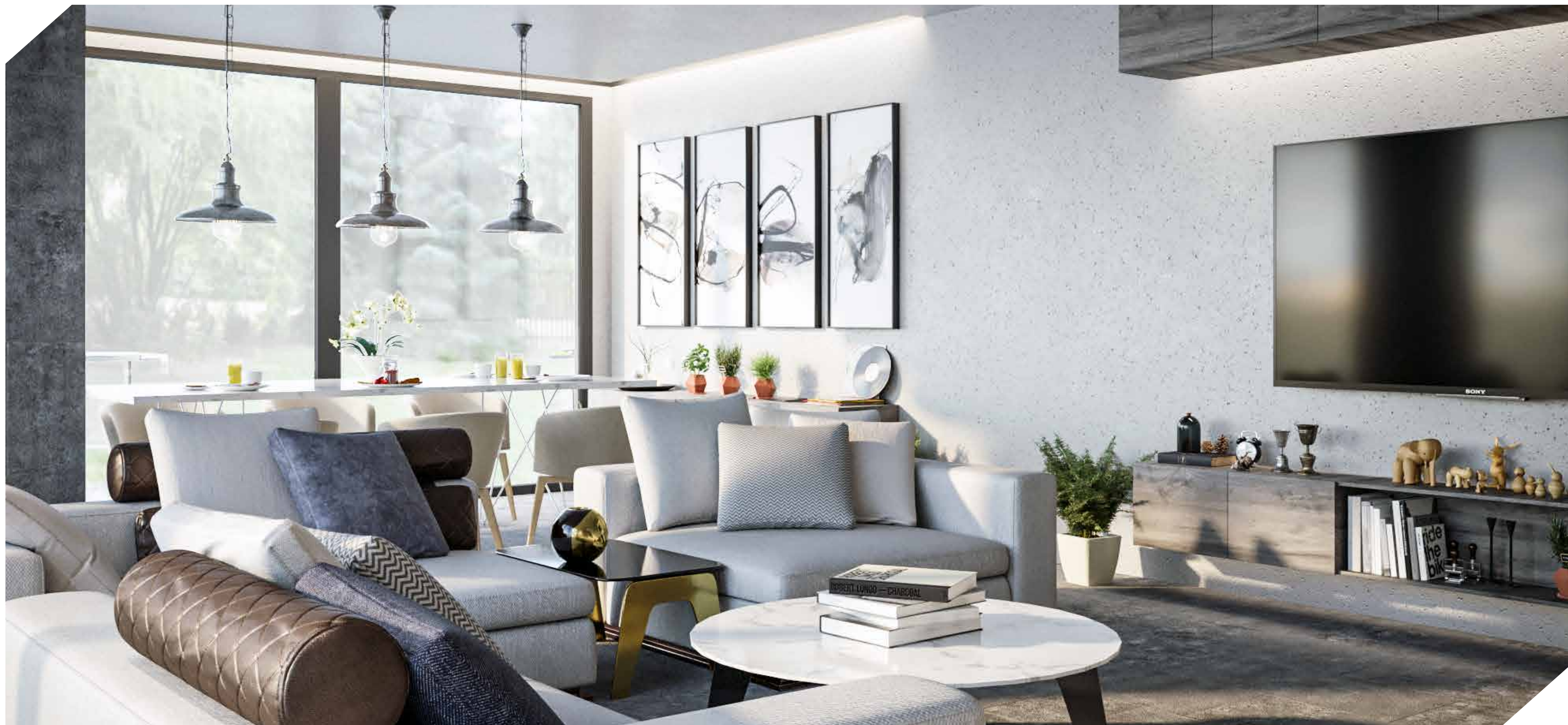
PROJE KONUMU













VAZİYET PLANI



ARSA PAYI 1: 353 m²

ARSA PAYI 2: 347 m²

ARSA PAYI 3: 337 m²

ARSA PAYI 4: 363 m²



ZEMİN KAT PLANI



BRÜT KAPALI ALAN: 100,70 m² TERAS ALAN: 35 m² HAVUZ ALAN: 45 m² HAVUZ TERASI: 11 m²

GİRİŞ HOL :6,40 m²
 SALON :47,80 m²
 MUTFAK :15,30 m²
 YATAK ODASI:11 m²
 WC :2 m²

1. KAT PLANI



BRÜT KAPALI ALAN: 76,80 m² BALKON: 32.20 m²

GİRİŞ HOL :3,50 m²
 E. YATAK ODASI:20,30 m²
 YATAK ODASI :21,10 m²
 YATAK ODASI :16,60 m²

GEMAK YAPI'DA HERKESİN ASİSTANSI VAR

Asistansınız, siz evdeyken ya da uzaktayken bahçeniz ve havuzunuzla ilgilenir, teknik desteğe ihtiyaç duyduğunuz her an tek telefonla yardıma gelir.

Kısacası hayatınızı kolaylaştırır.



BAHÇENİZ HER BAKIMLI

Bahçenizdeki çimlerden güllerinize kadar her şey bakımlı olsun.

KEYFİNİ ÇIKARIN

Havuzun bakımıyla biz ilgileniriz. Size sadece keyfini sürmek kalsın.

GEMAK

alaçatı | 1400

www.gemakyapi.com

bilgi@gemakyapi.com +90 533 251 51 41

gemakyapi.tr gemakyapi Gemak Yapı Gemak Yapı

MİMARİ PROJE

Senem Okşar
mimarlık hizmetleri

GRAFİK TASARIM

NOVAMARKA
REKLAM AJANSI

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Gemak Yapı teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir.

GEMAK

www.gemakyapi.com

 bilgi@gemakyapi.com

 +90 533 251 51 41

 [gemakyapi.tr](https://www.facebook.com/gemakyapi.tr)

 [gemakyapi](https://www.instagram.com/gemakyapi)

 [Gemak Yapi](https://www.youtube.com/GemakYapi)

 [Gemak Yapi](https://www.linkedin.com/GemakYapi)